



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

A C T I V O		P A S I V O	
DISPONIBILIDADES	\$ 465	PASIVOS BURSATILES	\$ 0
CUENTAS DE MARGEN	\$ -	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	\$ 20,696
Títulos para negociar	\$ 0	De largo plazo	\$ 4,338
Títulos Disponibles para la venta	\$ 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO)	\$ 25,034
Títulos Conservados a vencimiento	\$ 0	COLATERALES VENDIDOS	
INVERSIONES EN VALORES (NETO)	\$ 0	Reportos (Saldo Acreedor)	\$ 0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ 0	Derivados	\$ 0
DERIVADOS	\$ 0	Otros colaterales vendidos	\$ 0
Con fines de negociación		COLATERALES VENDIDOS (NETO)	\$ 0
Con fines de cobertura		DERIVADOS	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 0	Con fines de negociación	\$ 0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		con fines de cobertura	\$ 0
CREDITOS COMERCIALES		AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,299	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	\$ 21,610	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 0
Sin garantía	\$ 683	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	Proveedores	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 24,592	Acreedores por liquidacion de operaciones	\$ 0
CARTERA DE CREDITOS VENCIDA		Acreedores por cuentas de margen	\$ 0
CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ 0
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 12	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 452
Documentados con otras garantías	\$ 1,834	OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO)	\$ 452
Sin garantía	\$ 0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ 0
Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito	\$ 0	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ 0
Operaciones de arrendamiento capitalizable	\$ 0		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 1,847		
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	\$ (286)		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 26,152	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital social	\$ 25,045
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	\$ 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Prima en venta de acciones	\$ 0
TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO)	\$ 26,152	CAPITAL CONTRIBUIDO NETO	\$ 25,045
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 650	CAPITAL GANADO	
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	\$ 0	Reservas de capital	\$ 72
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ 9,833	Resultado de ejercicios anteriores	(\$ 10,237)
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 882	Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	\$ 0
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 0	Efecto acumulado por conversion	\$ 0
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ 0	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ 0
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	\$ 0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ 0
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	(\$ 2,249)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 126	CAPITAL GANADO NETO	(\$ 12,414)
Otros activos	\$ 9	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 12,631
OTROS ACTIVOS (NETO)	\$ 135		
TOTAL ACTIVO	\$ 38,116	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 38,116

CUENTAS DE ORDEN

Avales Otorgados	\$ 0
Activos y pasivos contingentes	\$ 0
Compromisos crediticios	\$ 0
Bienes en custodia o en administración	\$ 0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 1,576
Otras cuentas de registro	\$ 434,496

"El saldo historico del capital social al 30 de septiembre de 2019 es de \$ 25,045 miles de pesos"
Indice de Capitalización al 30 de septiembre del 2019 es de 40.72%

www.gob.mx/cnbv
www.uniondecreditoucb.com

Las Notas son parte de los Estados Financieros:

A) El saldo de la cartera de crédito representa los importes efectivamente otorgados a los acreditados, en su caso el seguro que hubiere financiado y los intereses que conforme al esquema de pago del crédito se vayan devengando.

B) La Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios esta constituida con base a las reglas de calificación establecidas en las DGA aplicables a las Uniones de crédito, emitidas por la CNBV en las cuales se establecen metodologías de evaluación y constitución de reservas por tipo de crédito.

C) En la cuenta de Propiedades, Mobiliario y equipo se realizo un cambio en la política contable de la depreciación, debido a un análisis de vida útil, los cuales el equipo de transporte y el equipo de cómputo se depreciarán al 20% en adelante.

"El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben".